

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ "Прогресс"

Н.Н.Иванова

Иванова

" " 2026г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк Радищева,16**

№ п/п	Наименование	Сведения		
Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г.Новокузнецк, ул.Радищева,16		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Прогресс" Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул.Радищева,16 кв 34, +79059084151		
3	Год постройки	1983		
4	Теплоснабжающая организация	Зыряновская районная котельная		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
Технические мероприятия				
1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	06.06.2026	А.В.Филин	
2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	06.06.2026	А.В.Филин	
3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	06.06.2026	А.В.Филин	

4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	06.06.2026	А.В.Филин	
5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	06.06.2026	А.В.Филин	
6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	10.06.2026	А.В.Филин	В соответствии с графиком
7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.08.2026	Н.Н.Иванова	
7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.08.2026	Н.Н.Иванова	

1. Организационные мероприятия

2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Н.Н.Иванова	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Н.Н.Иванова	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	Н.Н.Иванова	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	Н.Н.Иванова	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	Н.Н.Иванова	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	Н.Н.Иванова	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 15.09.2026	Н.Н.Иванова	